








# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Capa de Processo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/061.226-4              | CEE2400110621                        | 12/04/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)  |                               |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                          | Data Assinatura |
| 005.125.463-80  | CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                               |                 |
| 002.813.703-54  | RAFAEL MIRANDA DE FIGUEIREDO  | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                               |                 |

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 / 2022 EM R\$ (REAIS)**

| ATIVO                                | Nota | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                    |      | <b>11.768.005</b> | <b>10.272.625</b> |
| <b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b> | 3    | <b>5.112.463</b>  | <b>3.346.470</b>  |
| Caixa                                |      | 20.956            | 20.159            |
| Bancos Conta Movimento               |      | 56.162            | 63.028            |
| Aplicações Financeiras               |      | 5.035.345         | 3.263.283         |
| <b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>          |      | <b>6.655.543</b>  | <b>6.926.155</b>  |
| Clientes                             | 4    | 1.133.054         | 817.380           |
| Adiantamento a Fornecedores          | 5    | 888.151           | 879.262           |
| Créditos de Funcionários             | 5    | 7.663             | 7.587             |
| Impostos a Recuperar                 | 5    | 1.276.909         | 992.009           |
| Mercadorias em Trânsito              | 5    | 123.188           | -                 |
| Estoques                             | 5    | 2.152.244         | 3.969.242         |
| Despesas do Exercício Seguinte       | 5    | 36.107            | 260.676           |
| Valores a Receber                    | 6    | 1.038.227         | -                 |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                |      | <b>1.177.422</b>  | <b>2.302.579</b>  |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>      | 7    | <b>89.614</b>     | <b>330.723</b>    |
| <b>INVESTIMENTOS</b>                 | 8    | <b>919.179</b>    | <b>1.537.266</b>  |
| <b>IMOBILIZADO</b>                   | 9    | <b>168.629</b>    | <b>434.591</b>    |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                |      | <b>12.945.428</b> | <b>12.575.204</b> |

| PASSIVO                         |    | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>               |    | <b>2.821.067</b>  | <b>1.185.007</b>  |
| Fornecedores Pessoa Jurídica    | 10 | 369.551           | 189.240           |
| Obrigações Fiscais              | 12 | 380.290           | 150.107           |
| Obrigações Sociais/Trabalhistas | 13 | 59.694            | 95.439            |
| Financiamentos Bancários        | 11 | 1.671.681         | 330.730           |
| Cartões a Pagar                 | 14 | 304.953           | 114.709           |
| Seguros a Pagar                 | 15 | -                 | 105.977           |
| Provisões Trabalhistas          | 13 | 34.897            | 198.807           |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>           |    | <b>3.487.260</b>  | <b>4.548.253</b>  |
| Créditos de Terceiros           | 16 | 653.000           | 560.000           |
| Financiamentos Bancários        | 11 | 2.539.620         | 3.624.504         |
| Receitas Diferidas              | 16 | 294.639           | 363.749           |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>       | 17 | <b>6.637.102</b>  | <b>6.841.943</b>  |
| Capital Social Subscrito        |    | 1.000.000         | 1.000.000         |
| Lucro Acumulado                 |    | 5.637.102         | 5.841.943         |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>         |    | <b>12.945.428</b> | <b>12.575.204</b> |

Fortaleza/CE, 31 de Dezembro de 2023.

**Carlos Henrique Dummar Antero**  
**Sócio Administrador**  
**CPF: 005.125.463-80**

**Rafael Miranda de Figueiredo**  
**Contador CRC/CE 020880/O-7**  
**CPF: 002.813.703-54**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 / 2022 EM R\$ (REAIS)**

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE         | 2023               | 2022               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>RECEITA</b>                                       | <b>16.618.372</b>  | <b>11.086.812</b>  |
| (-) Impostos Incidentes s/ Receita de Serviço        | 942.831            | 603.353            |
| <b>Receita Operacional Líquida</b>                   | <b>15.675.541</b>  | <b>10.483.459</b>  |
| <b>(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS</b>                       | <b>12.751.222</b>  | <b>7.423.740</b>   |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>                   | <b>2.924.319</b>   | <b>3.059.719</b>   |
| <b>(-) DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b>            | <b>(1.617.237)</b> | <b>(1.357.117)</b> |
| Despesas Gerais Administrativas                      | (1.268.746)        | (956.075)          |
| Despesas Tributárias                                 | (21.468)           | (16.167)           |
| Despesas com Pessoal                                 | (371.165)          | (540.767)          |
| Outras Receitas Operacionais                         | 44.142             | 287.699            |
| Outras Despesas Operacionais                         | -                  | (131.807)          |
| <b>(+) RESULTADO FINANCEIRO</b>                      | <b>(651.554)</b>   | <b>(491.514)</b>   |
| Receitas   | 164.185            | 35.870             |
| Despesas   | (815.739)          | (527.384)          |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b> | <b>655.528</b>     | <b>1.211.089</b>   |
| Provisão da Contribuição Social                      | 182.129            | 110.720            |
| Provisão do Imposto de Renda                         | 335.071            | 187.918            |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                | <b>138.328</b>     | <b>912.451</b>     |

Fortaleza/CE, 31 de Dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
**Carlos Henrique Dummar Antero**  
**Sócio Administrador**  
**CPF: 005.125.463-80**

\_\_\_\_\_  
**Rafael Miranda de Figueiredo**  
**Contador CRC/CE 020880/O-7**  
**CPF: 002.813.703-54**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 / 2022 EM R\$ (REAIS)**

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE | 2023    | 2022    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO       | 138.328 | 912.451 |
| Outros Resultados Abrangentes        | -       | -       |
| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE | 138.328 | 912.451 |

Fortaleza/CE, 31 de Dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
**Carlos Henrique Dummar Antero**  
Sócio Administrador  
CPF: 005.125.463-80

\_\_\_\_\_  
**Rafael Miranda de Figueiredo**  
Contador CRC/CE 020880/O-7  
CPF: 002.813.703-54



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 / 2022 EM R\$ (REAIS)**

|                                  | <b>Capital Social</b> | <b>Reservas de Lucros</b> | <b>Lucros Acumulados</b> | <b>Total</b>     |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Saldo em 31/12/2020</b>       | <b>1.000.000</b>      | <b>-</b>                  | <b>4.795.169</b>         | <b>5.795.169</b> |
| Resultado Líquido do Exercício   | -                     | -                         | 436.924                  | 436.924          |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | -                     | -                         | 14.074                   | 14.074           |
| Distribuição de Lucro            | -                     | -                         | (176.872)                | (176.872)        |
|                                  | -                     | -                         | -                        | -                |
| <b>Saldo em 31/12/2021</b>       | <b>1.000.000</b>      | <b>-</b>                  | <b>5.069.296</b>         | <b>6.069.296</b> |
| Resultado Líquido do Exercício   | -                     | -                         | 912.451                  | 912.451          |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | -                     | -                         | (16.922)                 | (16.922)         |
| Distribuição de Lucro            | -                     | -                         | (122.881)                | (122.881)        |
|                                  | -                     | -                         | -                        | -                |
| <b>Saldo em 31/12/2022</b>       | <b>1.000.000</b>      | <b>-</b>                  | <b>5.841.943</b>         | <b>6.841.943</b> |
| Resultado Líquido do Exercício   | -                     | -                         | 138.328                  | 138.328          |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | -                     | -                         | (152.452)                | (152.452)        |
| Distribuição de Lucro            | -                     | -                         | (190.717)                | (190.717)        |
|                                  | -                     | -                         | -                        | -                |
| <b>Saldo em 31/12/2023</b>       | <b>1.000.000</b>      | <b>-</b>                  | <b>5.637.102</b>         | <b>6.637.102</b> |

Fortaleza/CE, 31 de Dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
**Carlos Henrique Dummar Antero**  
**Sócio Administrador**  
**CPF: 005.125.463-80**

\_\_\_\_\_  
**Rafael Miranda de Figueiredo**  
**Contador CRC/CE 020880/O-7**  
**CPF: 002.813.703-54**



**Junta Comercial do Estado do Ceará**

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 / 2022 EM R\$ (REAIS)**

| <b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>                      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais (1)</b>       | <b>869.268</b>   | <b>91.486</b>    |
| Resultado Líquido do Exercício   | 138.328          | 912.451          |
| (+) Depreciação e Amortização  | 243.390          | 232.780          |
| (-) Distribuição de Lucros   | (190.717)        | (122.881)        |
| Ajuste de Exercícios Anteriores  | (152.452)        | (16.922)         |
| Cliente  | (315.674)        | (307.374)        |
| Adiantamentos a Fornecedores PJ  | (8.890)          | (253.015)        |
| Adiantamentos a Funcionários   | (77)             | (6.687)          |
| Impostos e Contribuições a Recuperar                                   | (284.899)        | 122.830          |
| Mercadorias em Trânsito  | (123.188)        | -                |
| Estoques   | 1.816.998        | (876.144)        |
| Encargos a Apropriar   | -                | 331              |
| Despesas do Exercício Seguinte   | 423.095          | (52.847)         |
| Valores a Receber  | (1.038.227)      | -                |
| Créditos com Terceiros   | 42.583           | 188.806          |
| Fornecedores Diversos  | 180.310          | (224.228)        |
| Obrigações Trabalhistas  | (35.744)         | (2.564)          |
| Obrigações Fiscais   | 230.183          | (52.967)         |
| Adiantamento de Clientes   | 190.244          | 80.064           |
| Outras Contas a Pagar  | (105.977)        | (29.269)         |
| Provisões  | (163.909)        | (22.014)         |
| Créditos de Terceiros  | 93.000           | 560.000          |
| Receitas Diferidas   | (69.109)         | (38.862)         |
| <b>Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento (2)</b>          | <b>640.658</b>   | <b>(7.542)</b>   |
| Aquisição de Investimentos   | 618.086          | -                |
| Compra de Ativo Imobilizado  | 22.571           | (7.542)          |
| <b>Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento (3)</b>         | <b>256.068</b>   | <b>1.445.538</b> |
| Aquisição / (amortização) de Parcelamentos                             | -                | (1.605)          |
| Aquisição / (amortização) de Empréstimos                               | 256.068          | 1.447.144        |
| <b>Aumento (diminuição) do caixa e equivalentes de caixa (1; 2; 3)</b> | <b>1.765.993</b> | <b>1.529.483</b> |
| <b>Fluxo de Caixa das Equivalencia do Caixa</b>                        | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período                     | 3.346.470        | 1.816.987        |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período                      | 5.112.463        | 3.346.470        |
| <b>Variação Líquida no Exercício</b>                                   | <b>1.765.993</b> | <b>1.529.483</b> |

Fortaleza/CE, 31 de Dezembro de 2023.

**Carlos Henrique Dummar Antero**  
**Sócio Administrador**  
**CPF: 005.125.463-80**

**Rafael Miranda de Figueiredo**  
**Contador CRC/CE 020880/O-7**  
**CPF: 002.813.703-54**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**INDICES DE CAPACIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 EM R\$ (REAIS)**

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE**

|                    |               | 2023 |               | 2022 |
|--------------------|---------------|------|---------------|------|
| Ativo Circulante   | 11.768.005,47 | 4,17 | 10.272.625,05 | 8,67 |
| Passivo Circulante | 2.821.066,56  |      | 1.185.007,34  |      |

Sendo o índice de liquidez Corrente um indicador que mede a capacidade da empresa cumprir suas obrigações, ou seja, pagar suas dívidas, assim medido sua base financeira, este, indica quanto a empresa possui em dinheiro, bens e direitos, realizáveis a curtos prazos e longos prazos para pagamento de suas dívidas totais a curto e longo prazo. Logo, a empresa tem um índice de 4,17 de Ativo Circulante para cada Real de Passivo Circulante.

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL**

|   |               |      |               |      |
|---|---------------|------|---------------|------|
| Ativo Circulante + Ativo Realizável a Longo Prazo | 11.857.619,33 | 1,88 | 10.603.347,61 | 1,85 |
| Passivo Circulante + Passível Não Circulante      | 6.308.326,12  |      | 5.733.260,66  |      |

O índice de Liquidez Geral mede a capacidade da empresa pagar seus compromissos a curto e longo prazo, utilizando, para tanto, seus Ativos Circulantes e Realizável a Longo prazo, assim, este indicador considera todas as dívidas da empresa, não se relacionando ao prazo de vencimentos. Logo, a empresa possui 1,88 de Ativo Circulante e Realizável a Longo Prazo para Real de Passivo Circulante e Exigível a Longo Prazo, sendo sua situação favorável e revela a existência de capitais de giro próprio.

**PARTICIPAÇÃO DE CAPITAL DE TERCEIROS SOBRE RECURSOS TOTAIS**

|                                     |               |      |               |      |
|-------------------------------------|---------------|------|---------------|------|
| Exigível Total                      | 6.308.326,12  | 0,49 | 5.733.260,66  | 0,46 |
| Exigível Total + Patrimônio Líquido | 12.945.427,84 |      | 12.575.203,94 |      |

Esté índice compara o passivo circulante e exigível a longo prazo com seu patrimônio líquido, verificando assim a dependência a terceiros a longo prazo, se a relação for superior a 1, então a empresa depende excessivamente deste capital externo. Logo, o índice foi de 0,49 mostrando que não possui a curto prazo e longo prazo dependência de capital de terceiro.

**GRAU DE ENDIVIDAMENTO**

|                    |              |      |              |      |
|--------------------|--------------|------|--------------|------|
| Exigível Total     | 6.308.326,12 | 0,95 | 5.733.260,66 | 0,84 |
| Patrimônio Líquido | 6.637.101,72 |      | 6.841.943,28 |      |

A participação de capital de terceiros indica se a empresa depende ou não de recursos externos. Assim, a entidade deverá ter um índice menor que 1, para não ser dependente do capital externo. Como o índice foi de 0,95 a empresa não está dependente do recursos de terceiros.

**ENDIVIDAMENTO TOTAL**

|                |               |      |               |      |
|----------------|---------------|------|---------------|------|
| Exigível Total | 6.308.326,12  | 0,49 | 5.733.260,66  | 0,46 |
| Ativo Total    | 12.945.427,84 |      | 12.575.203,94 |      |

Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Ativo Total. Quanto menor melhor.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.





**GIRO DO ATIVO**

|                 |               |      |               |      |
|-----------------|---------------|------|---------------|------|
| Receita Líquida | 15.715.999,68 | 1,21 | 10.184.821,03 | 0,81 |
| Ativo Total     | 12.945.427,84 |      | 12.575.203,94 |      |

Quanto a empresa vendeu para cada R\$ 1,00 de investimento total. Quanto maior, melhor.

**LÍQUIDEZ IMEDIATA**

|                    |              |      |              |      |
|--------------------|--------------|------|--------------|------|
| Disponível         | 5.112.462,71 | 1,81 | 3.346.469,71 | 2,82 |
| Passivo Circulante | 2.821.066,56 |      | 1.185.007,34 |      |

Quanto a empresa dispõe imediatamente para saldar as dívidas de curto prazo. Quanto maior, Melhor.

**LIQUIDEZ SECA**

|                            |              |      |              |      |
|----------------------------|--------------|------|--------------|------|
| Ativo Circulante - Estoque | 9.615.761,94 | 3,41 | 6.303.383,18 | 5,32 |
| Passivo Circulante         | 2.821.066,56 |      | 1.185.007,34 |      |

Indica a capacidade da empresa em cumprir com suas obrigações financeiras a curto prazo. Quanto maior, melhor.

**MARGEM LÍQUIDA**

|                 |               |      |               |      |
|-----------------|---------------|------|---------------|------|
| Lucro Líquido   | 138.327,76    | 0,01 | 912.451,12    | 0,09 |
| Receita Líquida | 15.715.999,68 |      | 10.184.821,03 |      |

Quanto a empresa Obtém de lucro para cada R\$ 1,00 vendido. Quanto maior, melhor.

**RENTABILIDADE DO ATIVO**

|               |               |      |               |      |
|---------------|---------------|------|---------------|------|
| Lucro Líquido | 138.327,76    | 0,01 | 912.451,12    | 0,07 |
| Ativo Total   | 12.945.427,84 |      | 12.575.203,94 |      |

Quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$ 1,00 de Investimento total. Quanto maior, melhor.

**SOLVÊNCIA GERAL**

|               |               |      |               |      |
|---------------|---------------|------|---------------|------|
| Ativo Total   | 12.945.427,84 | 2,05 | 12.575.203,94 | 2,19 |
| Passivo Total | 6.308.326,12  |      | 5.733.260,66  |      |

Quanto a empresa tem de ativo total em relação ao capital de terceiros. Indica com quanto de capital de terceiros a empresa financia seus ativos.

Fortaleza/CE, 31 de Dezembro de 2023.

Carlos Henrique Dummar Antero  
Sócio Administrador  
CPF: 005.125.463-80

Rafael Miranda de Figueiredo  
Contador CRC/CE 020880/O-7  
CPF: 002.813.703-54



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Valores Expressos em Reais)**

**1. Contexto operacional:**

A Pio Engenharia e Arquitetura Ltda (Pio Engenharia), sociedade empresária limitada, tem como principal atribuição a construção de edifícios, com sede a Rua Doutor Almeida Prado, 154, Sala 05, Papicu, Fortaleza-CE.

**Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis:**

As demonstrações da Pio Engenharia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade (ou conforme a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

**2. Sumário das principais práticas contábeis:**

- a) **Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem os saldos de caixa, bancos conta movimento e aplicação financeira, registrados ao custo acrescidos dos rendimentos proporcionais auferidos até a data do Balanço, calculados de acordo com as taxas pactuadas com as Instituições Financeiras.
- b) **Imobilizado:** Os itens do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição, deduzidos da depreciação acumulada.  
A depreciação é reconhecida de modo a alocar o custo dos ativos menos os seus valores residuais ao longo de suas vidas úteis estimadas, utilizando-se o método linear. As taxas anuais de depreciação estão demonstradas na nota 6.
- c) **Passivos:** Reconhecidos no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado.
- d) **Apuração dos Resultados:** As receitas e as despesas são reconhecidas com observância ao regime de competência.
- e) **Circulante e Não Circulante:** Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 (doze) meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**Rua Doutor Almeida Prado, 154, Sala 05, Papicu – Fortaleza-CE**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
(Valores Expressos em Reais)

- 3. Caixa e equivalentes de caixa:** Consistem em numerário disponível na empresa e saldos em poder de bancos relacionados a seguir:

| Descrição              | 2023             | 2022             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Caixa                  | 20.956           | 20.159           |
| Bancos conta movimento | 56.162           | 63.028           |
| Aplicações Financeiras | 5.035.345        | 3.263.283        |
| <b>Total</b>           | <b>5.112.463</b> | <b>3.346.470</b> |

- 4. Contas a receber de clientes:** Correspondem aos valores a receber de clientes pelos serviços prestados e são registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos.

| Descrição    | 2023             | 2022           |
|--------------|------------------|----------------|
| Clientes     | 1.133.054        | 817.380        |
| <b>Total</b> | <b>1.133.054</b> | <b>817.380</b> |

- 5. Outros Créditos e Adiantamento a Fornecedores:** Outros Créditos são as contas a receber que não se enquadram nos grupos anteriores, sendo contas de curto prazo, assim como as demais do Ativo Circulante. Adiantamento a fornecedor é o pagamento feito antecipadamente pela empresa, a seus fornecedores, na aquisição de mercadorias, insumos e bens. Estoques compreendem os materiais de consumo nas obras e que estão a disposição para uso. Mercadorias em Trânsito compreendem as aquisições de mercadorias em que os materiais chegarão posteriormente.

| Descrição                      | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Créditos de Funcionários       | 7.663            | 7.587            |
| Impostos a Recuperar           | 1.276.909        | 992.009          |
| Adiant. a Fornecedores         | 888.151          | 879.262          |
| Despesas do Exercício Seguinte | 36.107           | 260.676          |
| Mercadorias em Trânsito        | 123.188          | 0                |
| Estoques                       | 2.152.244        | 3.969.242        |
| <b>Total</b>                   | <b>4.484.262</b> | <b>6.108.776</b> |

- 6. Valores a Receber:** são as contas a receber que não se enquadram nos grupos anteriores, sendo contas de curto prazo, assim como as demais do Ativo Circulante.

| Descrição         | 2023             | 2022     |
|-------------------|------------------|----------|
| Valores a Receber | 1.038.227        | 0        |
| <b>Total</b>      | <b>1.038.227</b> | <b>0</b> |

**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**Rua Doutor Almeida Prado, 154, Sala 05, Papicu – Fortaleza-CE**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Valores Expressos em Reais)**

- 7. Realizável ao Longo Prazo:** são as contas a receber que não se enquadram nos grupos anteriores, sendo contas de longo prazo, assim como as demais do Ativo não Circulante.

| <b>Descrição</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|------------------|---------------|----------------|
| Realizável ao LP | 89.614        | 330.723        |
| <b>Total</b>     | <b>89.614</b> | <b>330.723</b> |

- 8. Investimentos:** Os investimentos são participações em outras empresas e estão registrados pelo custo de aquisição.

| <b>Descrição</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|------------------|----------------|------------------|
| Investimentos    | 919.179        | 1.537.266        |
| <b>Total</b>     | <b>919.179</b> | <b>1.537.266</b> |

- 9. Imobilizado/Intangível:** Está registrado pelo custo de aquisição ou construção. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base nas taxas estabelecidas pela legislação federal em vigor, levando em consideração a vida útil dos bens.

| <b>Descrição</b>          | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Máquinas e equipamentos   | 538.992        | 527.308        |
| Veículos                  | 944.682        | 944.682        |
| Equip. de Proc. de Dados  | 3.979          | 3.979          |
| Móveis e Utensílio        | 10.865         | 10.865         |
| Ferramentas e Acessórios  | 3.268          | 3.268          |
| Adiantamento de Consórcio | 0              | 34.458         |
| (-) Depreciação acumulada | (1.333.157)    | (1.089.969)    |
| <b>Total</b>              | <b>168.629</b> | <b>434.591</b> |

| <b>Descrição</b>         | <b>Taxa de depreciação</b> | <b>Vida estimada</b> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| Máquinas e equipamentos  | 10%                        | 10                   |
| Equip. de Proc. de Dados | 20%                        | 5                    |
| Veículos                 | 20%                        | 5                    |
| Móveis e Utensílios      | 10%                        | 10                   |
| Ferramentas e Acessórios | 20%                        | 5                    |

**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**Rua Doutor Almeida Prado, 154, Sala 05, Papicu – Fortaleza-CE**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
(Valores Expressos em Reais)

**10. Fornecedores:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios.

| Descrição       | 2023           | 2022           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Fornecedores PJ | 369.551        | 189.240        |
| <b>Total</b>    | <b>369.551</b> | <b>189.240</b> |

**11. Empréstimos e financiamentos:** São inicialmente reconhecidos pelo valor da transação, ou seja, pelo valor a pagar incluindo os custos da transação. As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva e incluídas em despesas financeiras.

| Descrição      | 2023             | 2022             |
|----------------|------------------|------------------|
| Empréstimos CP | 1.671.681        | 330.730          |
| Empréstimos LP | 2.539.620        | 3.624.504        |
| <b>Total</b>   | <b>4.211.302</b> | <b>3.955.234</b> |

**12. Obrigações Fiscais:** São as obrigações a pagar para o Fisco Municipal, Estadual, Federal independentemente do seu enquadramento jurídico ou da forma de tributação perante o Imposto de Renda.

| Descrição          | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Obrigações Fiscais | 380.290        | 150.107        |
| <b>Total</b>       | <b>380.290</b> | <b>150.107</b> |

**13. Obrigações Trabalhistas:** São as obrigações a pagar para o Ministério do Trabalho, Previdência Social e aos funcionários da empresa.

| Descrição               | 2023          | 2022           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Obrigações Trabalhistas | 59.694        | 95.439         |
| Provisões Trabalhistas  | 34.897        | 198.807        |
| <b>Total</b>            | <b>94.592</b> | <b>294.245</b> |

**14. Cartões a Pagar:** São valores comprados através de cartão de crédito, cujo pagamento deverá ser efetuado no próximo exercício.

| Descrição       | 2023           | 2022           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Cartões a Pagar | 304.953        | 114.709        |
| <b>Total</b>    | <b>304.953</b> | <b>114.709</b> |

**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**Rua Doutor Almeida Prado, 154, Sala 05, Papicu – Fortaleza-CE**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
(Valores Expressos em Reais)

**15. Seguros a Pagar:** são valores de seguros a pagar, classificados no curto prazo, assim como as demais contas do Passivo Circulante.

| Descrição       | 2023     | 2022           |
|-----------------|----------|----------------|
| Seguros a Pagar | 0        | 105.977        |
| <b>Total</b>    | <b>0</b> | <b>105.977</b> |

**16. Créditos de Terceiros e Receitas Diferidas:** são as contas a pagar que não se enquadram nos grupos anteriores, sendo contas de longo prazo, assim como as demais do Passivo não Circulante. Receitas Diferidas são receitas a apropriar durante exercícios futuros.

| Descrição             | 2023           | 2022           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Créditos de Terceiros | 653.000        | 560.000        |
| Receitas Diferidas    | 294.639        | 363.749        |
| <b>Total</b>          | <b>947.639</b> | <b>923.749</b> |

**17. Patrimônio líquido**

**a) Capital Social:** O Capital Social subscrito e integralizado é composto por 1.000.000 quotas ao valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma, estando assim distribuídas:

| Sócios                        | Quotas           | Valor            | %          |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Carlos Henrique Dummar Antero | 1.000.000        | 1.000.000        | 100        |
| <b>Total</b>                  | <b>1.000.000</b> | <b>1.000.000</b> | <b>100</b> |

**b) Lucros ou Prejuízos Acumulados**

| Descrição         | 2023             | 2022             |
|-------------------|------------------|------------------|
| Lucros Acumulados | 5.637.102        | 5.841.943        |
| <b>Total</b>      | <b>5.637.102</b> | <b>5.841.943</b> |

**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**Rua Doutor Almeida Prado, 154, Sala 05, Papicu – Fortaleza-CE**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.



**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**  
**(Valores Expressos em Reais)**

**18. Imposto de renda e contribuição social**

As provisões para o Imposto de Renda Pessoa Jurídica e para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculados de acordo com a legislação específica. As alíquotas utilizadas em empresas do lucro presumido são:

|                                      | Alíquotas em % |
|--------------------------------------|----------------|
| Imposto de renda pessoa jurídica     | 15%            |
| Adicional de imposto de renda pessoa | 10%            |
| Contribuição social                  | 9%             |

---

Carlos Henrique Dummar Antero  
Sócio Administrador  
CPF: 005.125.463-80

---

Rafael Miranda de Figueiredo  
Contador CRC/CE 020880/O-7  
CPF: 002.813.703-54

**PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**  
**CNPJ: 05.755.332/0001-08**  
**Rua Doutor Almeida Prado, 154, Sala 05, Papicu – Fortaleza-CE**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.








# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Documento Principal

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/061.226-4              | CEE2400110621                        | 12/04/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)  |                               |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                          | Data Assinatura |
| 005.125.463-80  | CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                               |                 |
| 002.813.703-54  | RAFAEL MIRANDA DE FIGUEIREDO  | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                               |                 |

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.





## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, RAFAEL MIRANDA DE FIGUEIREDO, com inscrição ativa na(o) CRC/CE sob o nº 020880/O-7, expedida em 10/04/2024, inscrito no CPF nº 002.813.703-54, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

| Especificação do Documento  | Quantidade de Páginas |
|---|-----------------------|
| Cópia simples da carteira profissional/certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/CE, número: 020880/O-7. | 1                     |

FORTALEZA, 10 de abril de 2024.

---

RAFAEL MIRANDA DE FIGUEIREDO



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.






# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Declaração de Autenticidade

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/061.226-4              | CEE2400110621                        | 12/04/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)  |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                         | Data Assinatura |
| 002.813.703-54  | RAFAEL MIRANDA DE FIGUEIREDO | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas  |                              |                 |

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.









## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, de CNPJ 05.755.332/0001-08 e protocolado sob o número 24/061.226-4 em 13/04/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6805203, em 15/04/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Maria José Cysne Linhares.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.



### Capa de Processo

| Assinante(s)  |                               |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                          | Data Assinatura |
| 005.125.463-80  | CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                               |                 |
| 002.813.703-54  | RAFAEL MIRANDA DE FIGUEIREDO  | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                               |                 |

### Documento Principal

| Assinante(s)  |                               |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                          | Data Assinatura |
| 005.125.463-80  | CARLOS HENRIQUE DUMMAR ANTERO | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                               |                 |
| 002.813.703-54  | RAFAEL MIRANDA DE FIGUEIREDO  | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                               |                 |

### Declaração de Autenticidade

| Assinante(s)  |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                         | Data Assinatura |
| 002.813.703-54  | RAFAEL MIRANDA DE FIGUEIREDO | 12/04/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                              |                 |

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 15/04/2024



Documento assinado eletronicamente por Maria José Cysne Linhares, Servidor(a) Público(a), em 15/04/2024, às 11:24.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://www.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 24/061.226-4.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| CPF                              | Nome                              |
| 236.117.073-68                   | LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE |

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza. segunda-feira, 15 de abril de 2024



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6805203 em 15/04/2024 da Empresa PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ 05755332000108 e protocolo 240612264 - 13/04/2024. Autenticação: 89C3EC9C26FE98DB1DE4985136F2E2C840853E. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 24/061.226-4 e o código de segurança DJnm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/04/2024 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.